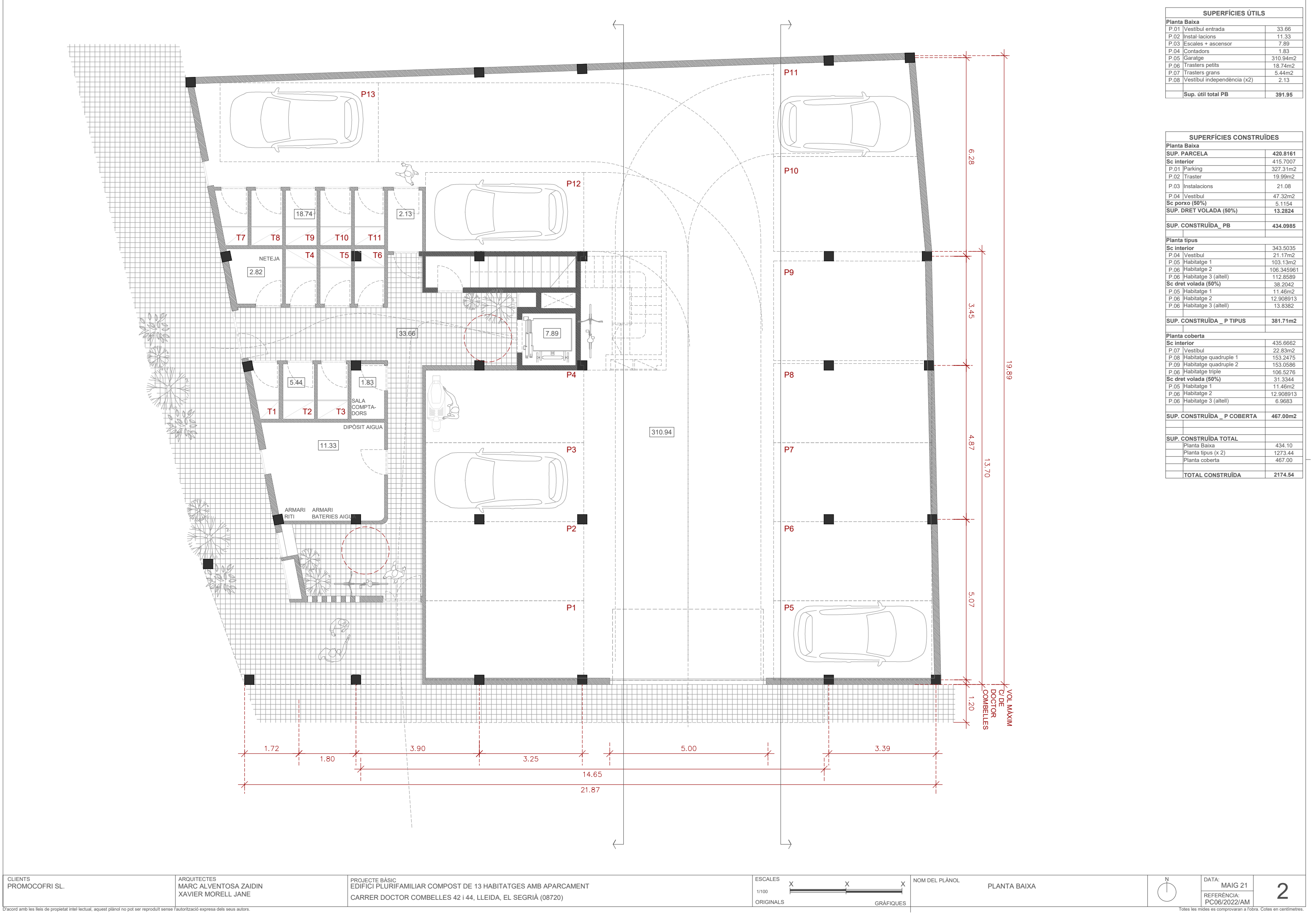
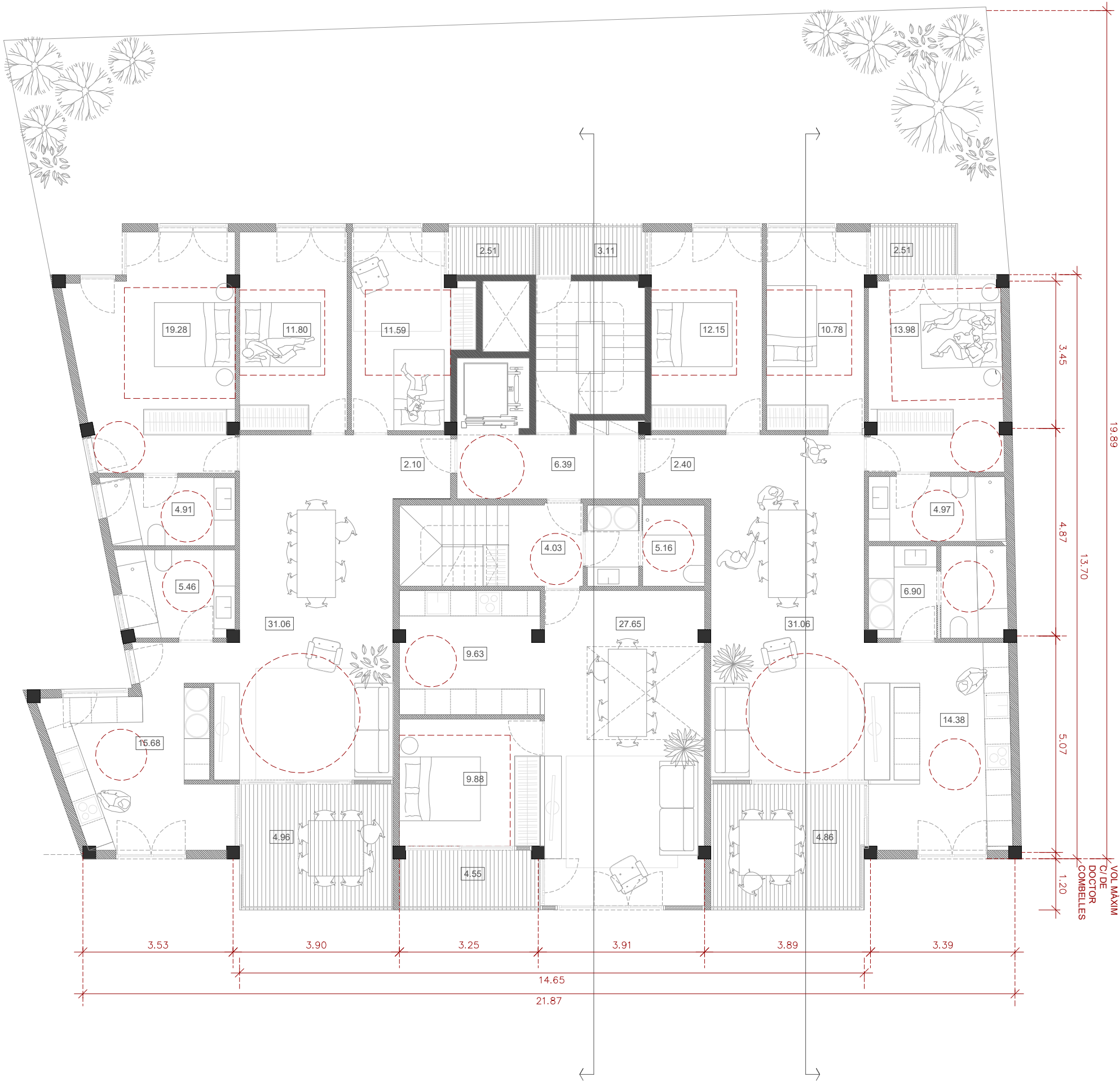


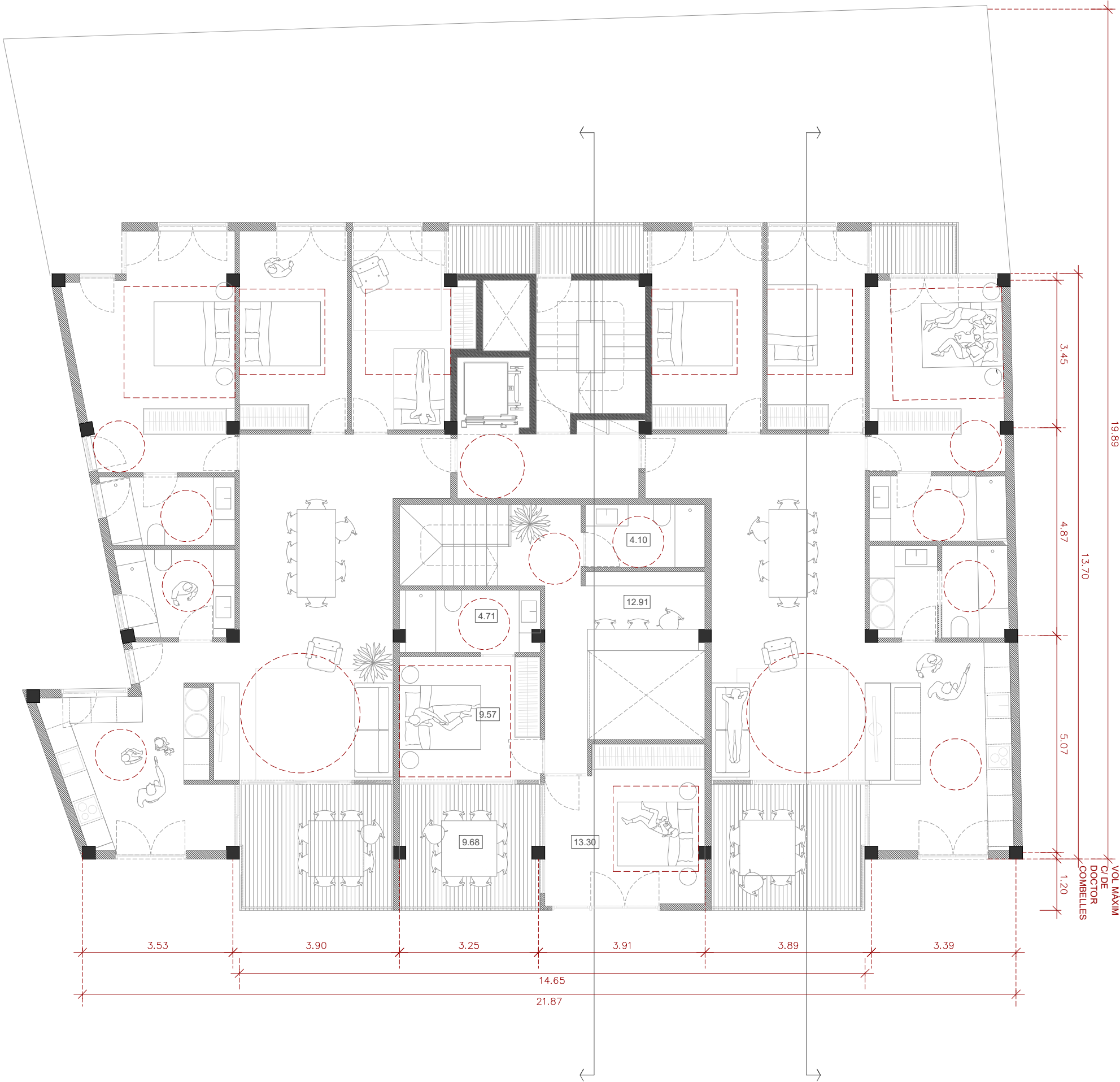




Planta tipus		
P.09	Vestíbul	6.39m2
Habitatge 1		96.61
P.10	Rebedor	2.40
P.11	Menjador-saló	31.06
P.12	Cuina	14.38
P.13	Bany-Safareig	6.90
P.14	Habitació gran	12.15
P.15	Habitació petita	10.78
P.16	Suite	13.98
P.17	Bany suite	4.97
Superfície exterior		10.47
P.18	Terrassa petita 1	2.51
P.19	Terrassa petita 2	3.11
P.20	Terrassa gran	4.86
Habitatge 2		101.89
P.10	Rebedor	2.10
P.11	Menjador-saló	31.07
P.12	Cuina-Safareig	15.68
P.13	Bany	5.46
P.14	Habitació gran	11.80
P.15	Habitació petita	11.59
P.16	Suite	19.28
P.17	Bany suite	4.91
Superfície exterior		7.47
P.18	Terrassa petita	2.51
P.19	Terrassa gran	4.96
Habitatge 3		100.55
P.10	Rebedor	4.03
P.11	Menjador-saló	27.65
P.12	Cuina	9.63
P.13	Bany-Safareig	5.16
P.14	Habitació gran	9.88
P.15	Habitació petita	12.91
P.16	Suite	9.57
P.17	Bany suite	4.71
P.18	Bany	4.10
P.19	Distribuidor-estudi	12.91
Superfície exterior		14.23
P.20	Terrassa petita	4.55
P.21	Terrassa gran	9.68
Sup. útil total Ptipus		299.05

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
Planta Baixa	
SUP. PARCELA	420.8161
Sc interior	415.7007
P.01 Parking	327.31m2
P.02 Traster	19.99m2
P.03 Instalacions	21.08
P.04 Vestíbul	47.32m2
Sc porxo (50%)	5.1154
SUP. DRET VOLADA (50%)	13.2824
SUP. CONSTRUÏDA_ PB	
434.0985	
Planta tipus	
Sc interior	343.5035
P.04 Vestíbul	21.17m2
P.05 Habitatge 1	103.13m2
P.06 Habitatge 2	106.345961
P.06 Habitatge 3 (altell)	112.8589
Sc dret volada (50%)	38.2042
P.05 Habitatge 1	11.46m2
P.06 Habitatge 2	12.908913
P.06 Habitatge 3 (altell)	13.8382
SUP. CONSTRUÏDA _ P TIPUS	
381.71m2	
Planta coberta	
Sc interior	435.6662
P.07 Vestíbul	22.83m2
P.08 Habitatge quadruple 1	153.2475
P.09 Habitatge quadruple 2	153.0586
P.06 Habitatge triple	106.5276
Sc dret volada (50%)	31.3344
P.05 Habitatge 1	11.46m2
P.06 Habitatge 2	12.908913
P.06 Habitatge 3 (altell)	6.9683
SUP. CONSTRUÏDA _ P COBERTA	
467.00m2	
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	
Planta Baixa	434.10
Planta tipus (x 2)	1273.44
Planta coberta	467.00
TOTAL CONSTRUÏDA	
2174.54	

19.89
13.70
4.87
5.07
1.20
VOL MAXIM
C/DE
DOCTOR
COMBELLES



Planta tipus		
P.09	Vestíbul	6.39m2
Habitatge 1		96.61
P.10	Rebedor	2.40
P.11	Menjador-saló	31.06
P.12	Cuina	14.38
P.13	Bany-Safareig	6.90
P.14	Habitació gran	12.15
P.15	Habitació petita	10.78
P.16	Suite	13.98
P.17	Bany suite	4.97
Superfície exterior		10.47
P.18	Terrassa petita 1	2.51
P.19	Terrassa petita 2	3.11
P.20	Terrassa gran	4.86
Habitatge 2		101.89
P.10	Rebedor	2.10
P.11	Menjador-saló	31.07
P.12	Cuina-Safareig	15.68
P.13	Bany	5.46
P.14	Habitació gran	11.80
P.15	Habitació petita	11.59
P.16	Suite	19.28
P.17	Bany suite	4.91
Superfície exterior		7.47
P.18	Terrassa petita	2.51
P.19	Terrassa gran	4.96
Habitatge 3		100.55
P.10	Rebedor	4.03
P.11	Menjador-saló	27.65
P.12	Cuina	9.63
P.13	Bany-Safareig	5.16
P.14	Habitació gran	9.88
P.15	Habitació petita	12.91
P.16	Suite	9.57
P.17	Bany suite	4.71
P.18	Bany	4.10
P.19	Distribuidor-estudi	12.91
Superfície exterior		14.23
P.20	Terrassa petita	4.55
P.21	Terrassa gran	9.68
Sup. útil total Ptípus		299.05

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		
Planta Baixa		
SUP. PARCELA		420.8161
Sc interior		415.7007
P.01	Parking	327.31m2
P.02	Traster	19.99m2
P.03	Instal·lacions	21.08
P.04	Vestíbul	47.32m2
Sc porxo (50%)		5.1154
SUP. DRET VOLADA (50%)		13.2824
SUP. CONSTRUÏDA_ PB		434.0985
Planta tipus		
Sc interior		343.5035
P.04	Vestíbul	21.17m2
P.05	Habitatge 1	103.13m2
P.06	Habitatge 2	106.345961
P.06	Habitatge 3 (altell)	112.8589
Sc dret volada (50%)		38.2042
P.05	Habitatge 1	11.46m2
P.06	Habitatge 2	12.908913
P.06	Habitatge 3 (altell)	13.8382
SUP. CONSTRUÏDA _ P TIPUS		381.71m2
Planta coberta		
Sc interior		435.6662
P.07	Vestíbul	22.83m2
P.08	Habitatge quadruple 1	153.2475
P.09	Habitatge quadruple 2	153.0586
P.06	Habitatge triple	106.5276
Sc dret volada (50%)		31.3344
P.05	Habitatge 1	11.46m2
P.06	Habitatge 2	12.908913
P.06	Habitatge 3 (altell)	6.9683
SUP. CONSTRUÏDA _ P COBERTA		467.00m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL		
Planta Baixa		434.10
Planta tipus (x 2)		1273.44
Planta coberta		467.00
TOTAL CONSTRUÏDA		2174.54

19.89
13.70
4.87
5.07
1.20
VOL. MAXIM
C/DE
DOCTOR
COMBELLES

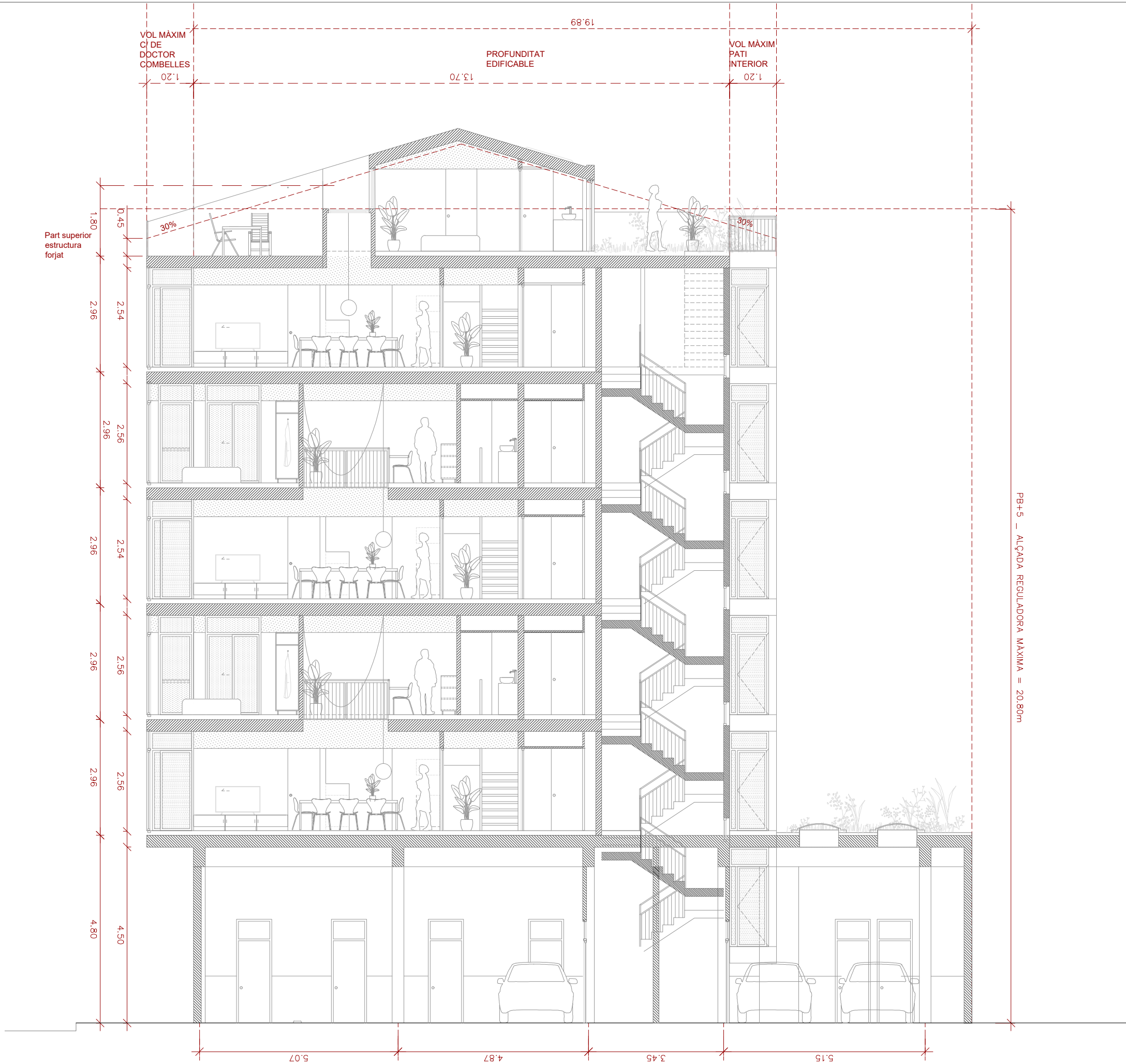
3.53 3.90 3.25 3.91 3.89 3.39
14.65
21.87

Planta Coberta		
P.09	Vestíbul	6.39m2
Habitatge quàdruple 1:		135.05
P.10	Rebedor	2.40
P.11	Menjador-saló	34.50
P.12	Cuina	14.38
P.13	Lavabo	3.02
P.14	Bany 1	5.11
P.15	Habitació 1	10.78
P.16	Habitació 2	12.15
P.17	Habitació petita 3	10.91
P.18	Suite	17.95
P.19	Bany suit	10.09
P.20	Distribuidor- estudi	9.26
P.21	Safareig	4.52
Superfície exterior		68.80
P.21	Terrassa PB	10.62
p.22	Terrassa petita 1	2.51
p.23	Terrassa petita 2	####
p.24	Terrassa gran 1	23.95
p.25	Terrassa gran 2	31.72
Habitatge quàdruple 2:		136.01
P.10	Rebedor	2.10
P.11	Menjador-saló	34.14
P.12	Cuina	15.71
P.13	Lavabo	2.51
P.14	Bany 1	4.13
P.15	Habitació 1	10.98
P.16	Habitació 2	11.80
P.17	Habitació petita 3	16.01
P.18	Suite	17.95
P.19	Bany suite	7.23
P.20	Distribuidor- estudi	9.27
P.21	Safareig	4.19
Superfície exterior		40.79
P.22	Terrassa PB	10.62
p.23	Terrassa petita 1	2.51
p.24	Terrassa gran 1	27.67
Habitatge triple :		91.48
P.10	Rebedor	4.03
P.11	Menjador-saló	27.65
P.12	Cuina	9.63
P.13	Bany PB-Safareig	5.16
P.14	Habitació 1	9.88
P.15	Habitació 2	9.49
P.16	Suite	14.44
P.17	Bany suite	5.60
P.18	Bany	5.61
Superfície exterior		51.30
P.19	Terrassa petita PB	4.55
p.20	Terrassa gran 1	28.26
p.21	Terrassa gran 2	18.49
Sup. útil total Ptípus		362.54

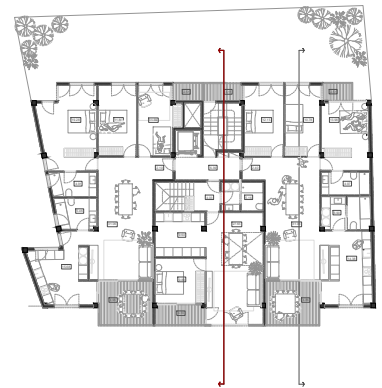
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		
Planta Baixa		
SUP. PARCELA		420.8161
Sc interior		415.7007
P.01	Parking	327.31m2
P.02	Traster	19.99m2
P.03	Instal·lacions	21.08
P.04	Vestíbul	47.32m2
Sc porxo (50%)		5.1154
SUP. DRET VOLADA (50%)		13.2824
SUP. CONSTRUÏDA_ PB		434.0985
Planta tipus		
Sc interior		343.5035
P.04	Vestíbul	21.17m2
P.05	Habitatge 1	103.13m2
P.06	Habitatge 2	106.345961
P.06	Habitatge 3 (altell)	112.8589
Sc dret volada (50%)		38.2042
P.05	Habitatge 1	11.46m2
P.06	Habitatge 2	12.908913
P.06	Habitatge 3 (altell)	13.8382
SUP. CONSTRUÏDA _ P TIPUS		381.71m2
Planta coberta		
Sc interior		435.6662
P.07	Vestíbul	22.83m2
P.08	Habitatge quadruple 1	153.2475
P.09	Habitatge quadruple 2	153.0586
P.06	Habitatge triple	106.5276
Sc dret volada (50%)		31.3344
P.05	Habitatge 1	11.46m2
P.06	Habitatge 2	12.908913
P.06	Habitatge 3 (altell)	6.9683
SUP. CONSTRUÏDA _ P COBERTA		467.00m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL		
Planta Baixa		434.10
Planta tipus (x 2)		1273.44
Planta coberta		467.00
TOTAL CONSTRUÏDA		2174.54

Planta Coberta		
P.09	Vestibul	6.39m2
Habitatge quàdruple 1:		135.05
P.10	Rebedor	2.40
P.11	Menjador-saló	34.50
P.12	Cuina	14.38
P.13	Lavabo	3.02
P.14	Bany 1	5.11
P.15	Habitació 1	10.78
P.16	Habitació 2	12.15
P.17	Habitació petita 3	10.91
P.18	Suite	17.95
P.19	Bany suit	10.09
P.20	Distribuidor- estudi	9.26
P.21	Safareig	4.52
Superfície exterior		68.80
P.21	Terrassa PB	10.62
p.22	Terrassa petita 1	2.51
p.23	Terrassa petita 2	####
p.24	Terrassa gran 1	23.95
p.25	Terrassa gran 2	31.72
Habitatge quàdruple 2:		136.01
P.10	Rebedor	2.10
P.11	Menjador-saló	34.14
P.12	Cuina	15.71
P.13	Lavabo	2.51
P.14	Bany 1	4.13
P.15	Habitació 1	10.98
P.16	Habitació 2	11.80
P.17	Habitació petita 3	16.01
P.18	Suite	17.95
P.19	Bany suite	7.23
P.20	Distribuidor- estudi	9.27
P.21	Safareig	4.19
Superfície exterior		40.79
P.22	Terrassa PB	10.62
p.23	Terrassa petita 1	2.51
p.24	Terrassa gran 1	27.67
Habitatge triple :		91.48
P.10	Rebedor	4.03
P.11	Menjador-saló	27.65
P.12	Cuina	9.63
P.13	Bany PB-Safareig	5.16
P.14	Habitació 1	9.88
P.15	Habitació 2	9.49
P.16	Suite	14.44
P.17	Bany suite	5.60
P.18	Bany	5.61
Superfície exterior		51.30
P.19	Terrassa petita PB	4.55
p.20	Terrassa gran 1	28.26
p.21	Terrassa gran 2	18.49
Sup. útil total Ptípus		362.54

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
Planta Baixa	
SUP. PARCELA	420.8161
Sc interior	415.7007
P.01 Parking	327.31m2
P.02 Traster	19.99m2
P.03 Instalacions	21.08
P.04 Vestibul	47.32m2
Sc porxo (50%)	5.1154
SUP. DRET VOLADA (50%)	13.2824
SUP. CONSTRUÏDA_ PB	434.0985
Planta tipus	
Sc interior	343.5035
P.04 Vestibul	21.17m2
P.05 Habitatge 1	103.13m2
P.06 Habitatge 2	106.345961
P.06 Habitatge 3 (altell)	112.8589
Sc dret volada (50%)	38.2042
P.05 Habitatge 1	11.46m2
P.06 Habitatge 2	12.908913
P.06 Habitatge 3 (altell)	13.8382
SUP. CONSTRUÏDA _ P TIPUS	381.71m2
Planta coberta	
Sc interior	435.6662
P.07 Vestibul	22.83m2
P.08 Habitatge quadruple 1	153.2475
P.09 Habitatge quadruple 2	153.0586
P.06 Habitatge triple	106.5276
Sc dret volada (50%)	31.3344
P.05 Habitatge 1	11.46m2
P.06 Habitatge 2	12.908913
P.06 Habitatge 3 (altell)	6.9683
SUP. CONSTRUÏDA _ P COBERTA	467.00m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	
Planta Baixa	434.10
Planta tipus (x 2)	1273.44
Planta coberta	467.00
TOTAL CONSTRUÏDA	2174.54



PB+5 - ALÇADA REGULADORA MAXIMA = 20.80m



CLIENTS
PROMOCOFRI SL.

ARQUITECTES
MARC ALVENTOSA ZAIDIN
XAVIER MORELL JANE

PROJECTE BÀSIC
EDIFICI PLURIFAMILIAR COMPOST DE 13 HABITATGES AMB APARCAMENT
CARRER DOCTOR COMBELLES 42 I 44, LLEIDA, EL SEGRIÀ (08720)

ESCALES
1/100
ORIGINALS
GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL

SECCIO 02



DATA: MAIG 21
REFERÈNCIA: PC06/2022/AM

